

Grójec 2016.10.21

Fn.6840.3.1.2016

Ogłoszenie

Zarząd Powiatu Grójeckiego działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015, poz. 1774 z późn.zm.)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż
nieruchomości gruntowej w Nowej Wsi gm. Warka

1. Oznaczenie nieruchomości gruntowej , adres, opis

Nieruchomości gruntowa oznaczona jako działka o nr ewid. 17/1 o pow. 8,9486 ha, położona jest w Nowej Wsi gm. Warka pow. grójecki.

Własność ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr RA1G/00075158/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grójcu.

2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość gruntowa wymieniona wyżej nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego . Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Warka” uchwalonego przez Radę Miejską w Warce Uchwałą nr XII/129/99 z dnia 24.06.1999 są to tereny sadów i upraw polowych.

3. Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

4. Informacje o przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania:

Nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do zbycia na podstawie art. 13 ust. 1 , art. 37 ust. 1, art.40 , ust.1, pkt.1 , oraz zgodnie z art. 67ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2015 , poz. 1774 z późn.zm.) i Uchwały Nr XXVI/154/2016 Rady Powiatu Grójeckiego z dnia 03 czerwca 2016r.

5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami oraz art. 3 ust 1, 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U 2012 poz. 803, z 2016 poz. 585, 1159)

6. Nabywca sprzedawanej nieruchomości musi spełnić warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U 2012 poz. 803, z późn. zm.) w tym art.2a ust . 1 , 2 i 4

7. Wykaz do publicznej wiadomości był zamieszczony w prasie lokalnej , na stronie internetowej www.bipgrojec.pl i wywieszony na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Grójcu w okresie od 13czerwca 2016 do 4 lipca 2016r.

8. Cena wywoławcza – 890.000 PLN(słownie : osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 8.900 zł (słownie: osiem tysięcy dziewięćset złotych).

II. Termin i miejsce przetargu:

- **przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się dnia 28 grudnia (środa) 2016 godz. 11.00 w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Grójcu , ul J Piłsudskiego 59.**

III. Wadium.

1.Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium w wysokości :

- **50.000,00 zł / pięćdziesiąt tysięcy złotych / w pieniądzu do kasy lub przelewem**

do dnia **24 grudnia 2016 r.** na rachunek bankowy Powiatu Grójeckiego w Banku Spółdzielczym w Grójcu ul. Jatkowa nr **85 9128 0002 2001 0000 0866 0036**

z oznaczeniem wpłaty / „przetarg – działka nr 17/1./.

2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

VI.

1. Osoba wybrana w drodze przetargu na nabywcę przedmiotu przetargu zobowiązana jest pod rygorem utraty wpłaconego wadium do wpłaty wylicytowanej ceny nabycia i zawarcia umowy kupna –sprzedaży w terminie do 30 dni od daty przetargu /wpłata nie później niż w dniu zawarcia umowy kupna –sprzedaży/.

2. Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

V.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

VI. Informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Grójcu pok. 32 lub pod nr tel. 048/665-11-21 w godzinach od 9,00 do 14.00.

STAROSTA
M. Ścisłowski
Marek Ścisłowski